

GP DUBROVNIK d.d. – „u stečaju“
Dubrovnik, Điva Natali 7

Dubrovnik, 22. rujna 2015. god.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA DUBROVNIK

Posl. br. 6 – St. 53/11

8102
6. St-53/2011-2155
Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

IZ RUKE

DUBROVNIK

Preko pošte

23-09-2015

Predano za poštu obično-prep. dne. 20
POŠTA R
Broj primjerka 1 priloga
Taksirano KN POTPIS

Predmet : Izvješće o tijeku stečajnog postupka

Tijekom izvještajnog razdoblja kod naslovnog suda održane su ukupno dvije usmene javne dražbe za prodaju imovine ovog stečajnog dužnika. Obavljene su tri diobe kupovnina razlučnim vjerovnicima ostvarene po osnovi prodaje zemljišta u Solitudu, zgrade na Kapelici te zemljišta i zgrada u Čibači, općina Župa dubrovačka.

Zainteresiranim osobama omogućen je pregled nekretnina (Solitudo, Čibača) uz stručnu pomoć, obavljena je prepiska s više trgovačkih društava, HZMO i Poreznom upravom Dubrovnik.

Trenutno stečajni dužnik zapošljava ukupno 6 radnika na određeno vrijeme na različitim poslovima – čuvanje imovine, kontaktiranje kupaca i davanje potrebnih informacija, godišnji inventurni popisi, knjigovodstvo i financije, matična evidencija radnika i dr. (broj radnika smanjen je sa 8 na 6).

Ročište za prodaju tzv. Remize održano je 17.09.2015.g. i to na 16. po redu usmenoj javnoj dražbi po cijeni od 32.000.000,00 kn bez prijavljenih ponuditelja. Prodaja se odvija prema odluci skupštine vjerovnika od 21.05.2015.g. da se ove nekretnine unovče usmenom javnom dražbom pred sudom sukladno čl. 164. Stečajnog zakona po uobičajenoj sudskoj praksi i uobičajenim umanjnjem početne cijene. Iduća dražba (17. po redu) zakazana je za 19.11.2015.g. po početnoj cijeni od 30.000.000,00 kn.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika sa sjednice održane 31.03.2015.g. potpisan je Sporazum s društvom AMAI d.o.o. i HEP-om sve prema ranije dostavljenoj dokumentaciji.

U tijeku je postupak vezan za zemljište u Solitudu koje je prodano na 13. po redu usmenoj javnoj dražbi održanoj 23.04.2015.g. (tri katastarske čestice ukupne površine 1.446 m²), budući da prva dva ponuditelja nisu uplatila kupovninu po rješenju o dosudi naslovnog suda.

Zaprimljeno je više prijedloga za mirno rješenje spora:

- Tužitelj Cmiljko Šitum, tuženik stečajni dužnik, parnica pokrenuta prije otvaranja stečajnog postupka radi naknade štete, sada pod posl.br. P.507/2011. Stečajni upravitelj osporio je tražbinu ovog vjerovnika u iznosu od 257.956,20 kn. Kod naslovnog suda donijeta je prvostupanjska presuda kojom se utvrđuje postojanje tražbine I. višeg isplatnog reda tužitelja u ukupnom iznosu od 44.204,68 kn te je dosuđen i parnični trošak u iznosu od 18.125,00 kn. Stečajni dužnik uložio je žalbu a punomoćnik tužitelja odvjetnik Željko Vidović iz Dubrovnika predlaže razmjernu isplatu tražbine kao i dosuđene troškove uz odricanje tužitelja od potraživanja za kamate.

- Tužitelj trgovačko društvo Geobim d.o.o., tuženik stečajni dužnik, parnica posl.br. P. 216/11 radi utvrđenja osnovanosti tražbine u iznosu od 120.529,40 kn kao tražbine II. višeg isplatnog reda. Stečajni upravitelj osporio je tražbinu ovog vjerovnika koji je u parnici predložio vještačenje izvedenih radova. Vještak je utvrdio da je Geobim d.o.o. izvršio radove od 1.763,67 m² a ne u količini od 3.937,47 m² koliko je fakturirano predniku stečajnog dužnika. Sukladno navedenom punomoćnik tužitelja Hrvoje Petrić, odvjetnik iz Zagreba predlaže mirno rješenje spora – nagodbu na način da se tužitelju prizna 45% utužene tražbine kao tražbina II. višeg isplatnog reda (54.238,23 kn) te da svaka strana snosi svoje troškove postupka.
- Tužitelj trgovačko društvo Bovis Lend Lease d.o.o., tuženik stečajni dužnik, parnica posl.br. P. 168/2011, radi utvrđenja osnovanosti tražbine. Stečajni upravitelj osporio je tražbinu ovog vjerovnika u iznosu od 11.598,44 kn nakon čega je isti pokrenuo parnicu. Naslovni sud donio je presudu kojom se utvrđuje osnovanom tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 11.598,44 kn te obvezao tuženika na podmiru troškova u iznosu od 12.050,00 kn. Predmet se po žalbi stečajnog dužnika nalazi na VTS-u. Budući da je nad tužiteljem pokrenut postupak likvidacije njegova punomoćnica Jadranka Orešković, odvjetnica iz Zagreba, predlaže sklapanje sudske nagodbe u kojoj će se konstatirati da tužitelj povlači tužbeni zahtjev te da svaka strana snosi svoje troškove postupka.

Vezano za naprijed navedeno dostaviti će se prijedlog za održavanje sjednice Odbora vjerovnika kako bi se njegovi članovi upoznali s tijekom stečajnog postupka te donijeli potrebne odluke.

Tijekom proteklog razdoblja o zakazanim prodajama imovine stečajnog dužnika dostavljane su redovite obavijesti Hrvatskoj gospodarskoj komori, Visokom trgovačkom sudu RH uz objavu oglasa u dnevnim i tjednim glasilima. Obavijesti o prodaji razvidne su i na web stranici stečajnog dužnika koja se redovito ažurira.

Financijska i druga izvješća redovito se podnose nadležnim tijelima.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.

GP DUBROVNIK d.d
u stečaju
DUBROVNIK